

Program robót budowlanych- remont istniejącego utwardzenia terenu.

Inwestor: Fundacja „Promyczek” w Andrychowie, 34-120 Andrychów ul. Starowiejska 17A

Lokalizacja: Warsztaty Terapii Zajęciowej „Promyczek” Andrychów ul. Krakowska 35, I.kat. 6317,218,219/1.

Istniejący budynek przy ul. Krakowskiej 35 w Andrychowie jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr.A-672/M z dnia 24.08.1987 r. Położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowo usługowej – MW2 oraz strefie SKB-1 (pośrednia strefa konserwatorska). Dla w/w terenów obowiązują parametry przeznaczenia podstawowego.

1. Procent terenów biologicznie czynnych - indywidualny P_6 Indywidualny – czyli cała powierzchnia działki może być utwardzona.
2. W granicach każdej działki dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego na funkcje usługowe, pod warunkiem zagwarantowania im nieuciążliwej obsługi komunikacyjnej pojazdami poniżej 3,5 T – dotyczy dostaw i parkingów.

Projektant: Anna Poraj-Porawska zam. 34-120 Andrychów, ul. Beskidzka 7

Opis istniejącego układu komunikacyjnego.

Na teren nieruchomości przy budynku NR.35 przy ul. Krakowskiej istnieje zjazd z drogi krajowej (ul. Krakowska) zlokalizowany pomiędzy budynkami położonymi na działkach położonych na działkach 6588 i 6317. Zjazd ten oraz teren na działkach: 6588,6317,217/2, 218 jest terenem utwardzonym (żwirem). Pomiędzy budynkami zlokalizowana jest brama wjazdowa, która jest zamykana. Na teren w/w wjazd mają samochody, w których są przywożeni uczestnicy warsztatów (część na wózkach inwalidzkich), dla których dostosowano wejście od podwórka. Na istniejącym parkingu, parkują też pracownicy warsztatów (5 osób). Parking nie jest ogólnie dostępny. Pomimo tego, że teren jest utwardzony żwirem na głębokość 30 cm, nie spełnia warunków dla osób niepełnosprawnych. W budynku mieszczą się warsztaty terapii zajęciowej dla 22 osób dorosłych z różnymi rodzajami niepełnosprawności, w tym ruchowej. W chwili obecnej wody z tego terenu płyną od wschodu na zachód zalewając działkę 217/2, na której też znajduje się parking wewnętrzny.

Opis projektowanego układu komunikacyjnego.

Wjazd na działkę istniejącym wjazdem, przez bramę wjazdową. Projektowany plac manewrowy i parking zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zachowano minimalną odległość 10 m. od okien, oraz 3 m od granicy nieruchomości 219/6 i od chodnika przy ul. Krakowskiej. Odległość 3,0 m od istniejącego budynku od strony wschodniej (zieleń niska). W ramach prawidłowego odwodnienia terenu uzyskano zgodę na podłączenie

kanalizacji deszczowej do studzienki sanitarnej (kanalizacja ta jest podłączona do kanalizacji ogólnospławnej). Tak więc zaprojektowano korytka do zebrania wody opadowej do studzienki kanalizacyjnej w dwóch punktach studzienki połączono rurą PCY Ø 200 . Właściciel działki 6588 i 217/2 nie jest zainteresowany zmianą utwardzenia terenu.

Wskazanie przewidzianych metod wykonania i materiałów.

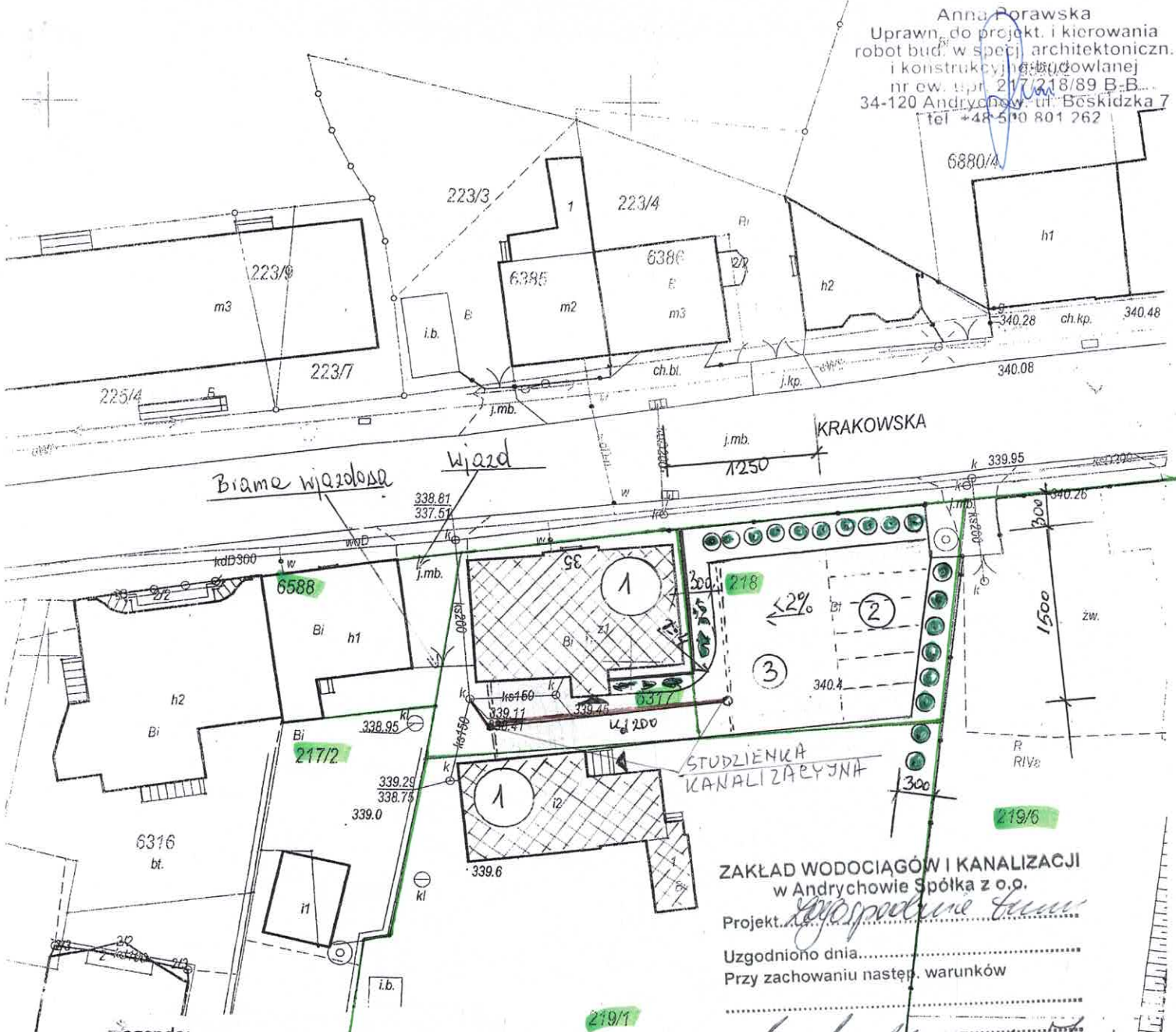
1. Korytowanie - zebranie istniejącego utwardzenia terenu do głębokości 50 – 60 cm. Częściowe wywiezienie gruzu poza nieruchomość , lub sprzymowanie na działce 219/1.
2. Ułożenie studzienek kanalizacyjnych Ø 300 mm i połączenie rurą PCV Ø 200 mm. Podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
3. Warstwa kruszywo naturalne 0-63 stabilizowane mechanicznie z domieszką cementu 3% grubości 25 – 30 cm.
4. Kruszywo łamane 0-63 stabilizowane mechanicznie z zaklinowaniem gr 15- 20 cm
5. Obrzeża placu manewrowego i parkingu
6. Podsypka cementowo wapniowa 3 cm
7. Kostka brukowa szara – betonowa gr 8 cm.
8. Korytka odprowadzające wodę do studzienek kanalizacyjnych z parkingu i placu manewrowego.

W zakresie bezpieczeństwa w czasie prac remontowych , jest możliwość korzystania z wejścia z chodnika od strony północnej budynku lub zamknięcia warsztatów (urlopy pracowników).Docelowo takie rozwiązanie zapewni możliwość dowozu osób z ograniczoną mobilnością, a utwardzona powierzchnia ułatwi poruszanie się na zewnątrz budynku. Odwodnienie placu manewrowego i parkingów ochroni budynek przed wodami opadowymi, odprowadzonymi do kanalizacji deszczowej . projektowana zieleń niska od wschodniej i południowej strony budynku, będzie izolacja tego obiektu przed wodami , oraz samochodami.

Andrychów. 15.02..... 2023 r.

Anna Polawska
Uprawn. do projekt. i kierowania
robot bud. w specj. architektoniczn.
i konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. upr. 2417218/89 B-B
34-120 Andrychów, ul. Beskidzka 7
tel +48 401 801 262

Anna Poraj-Porawska
Uprawn. do projekt. i kierowania
robot bud. w specj. architektoniczn.
i konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. upr. 217/218/89 B-B
34-120 Andrychów, ul. Beskidzka 7
tel +48 510 801 262



Legenda:

1	Istniejące budynki Warsztatów Terapii Zajęciowej.
	Wejście do budynku.
	Istniejący mur oporowy.
	Granice działek.
	Istniejąca zieleń wysoka do 3 m.
	Istniejąca kanalizacja sanitarna ks150.
2	Projektowane stanowiska parkingowe – 6 miejsc.
	Projektowane korytka do zebrania wody deszczowej z parkingu i placu manewrowego
	Projektowana kanalizacja deszczowa.
3	Projektowane utwardzenie placu manewrowego.
	Projektowana zieleń niska.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Andrychowie Spółka z o.o.

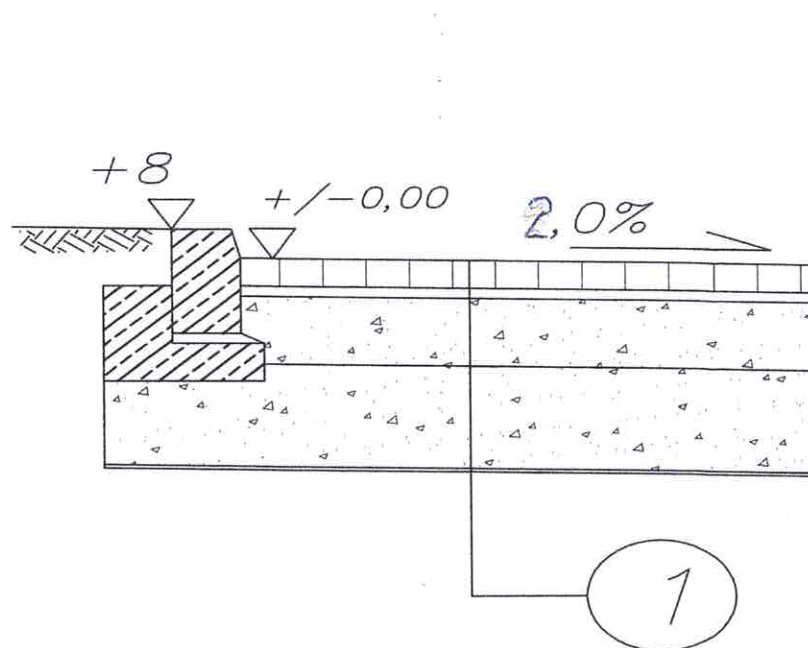
Projekt. *Gospodarka Wodna*

Uzgodniono dnia.....

Przy zachowaniu następn. warunków

Andrzej Poraj

Inwestor:	Fundacja „Promyczek” w Andrychowie
Temat:	Remont istniejącego utwardzenia terenu.
Lokalizacja:	Warsztaty Terapii Zajęciowej „Promyczek”, 34-120 Andrychów, ul. Krakowska 35, I kat. 6317, 218, 219/1
Projekt zagospodarowania w skali 1:500	
Projektant:	Anna Poraj-Porawska



1

8cm	kostka bruk. betonowa
3cm	podsyпка cem.-piask.
20cm	kruszywo łam. 0-63 stab. mech. z zaklinowaniem
30cm	w-wa mrozochronna kruszywo natur. 0-63 stab. mech. z domieszką cem. 3%
	w-wa separacyjna z geowłókniny

Razem 61cm

Inwestor:	Fundacja „Promyczek” w Andrychowie
Temat:	Przekrój utwardzenia
Lokalizacja:	Warsztaty Terapii Zajęciowej „Promyczek”, 34-120 Andrychów, ul. Krakowska 35, I kat. 6317, 218, 219/1
Projektant:	Anna Poraj-Porawska

Anna Porawska
 Uprawn. do projekt. i kierowania
 robot bud. w specj. architektoniczn.
 i konstrukcyjno-budowlanej
 nr ew. tipr. 217/218/89 B-B
 34-120 Andrychów, ul. Beskidzka 7
 tel. +48 500 801 262

15.02.2023